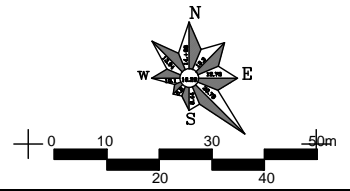


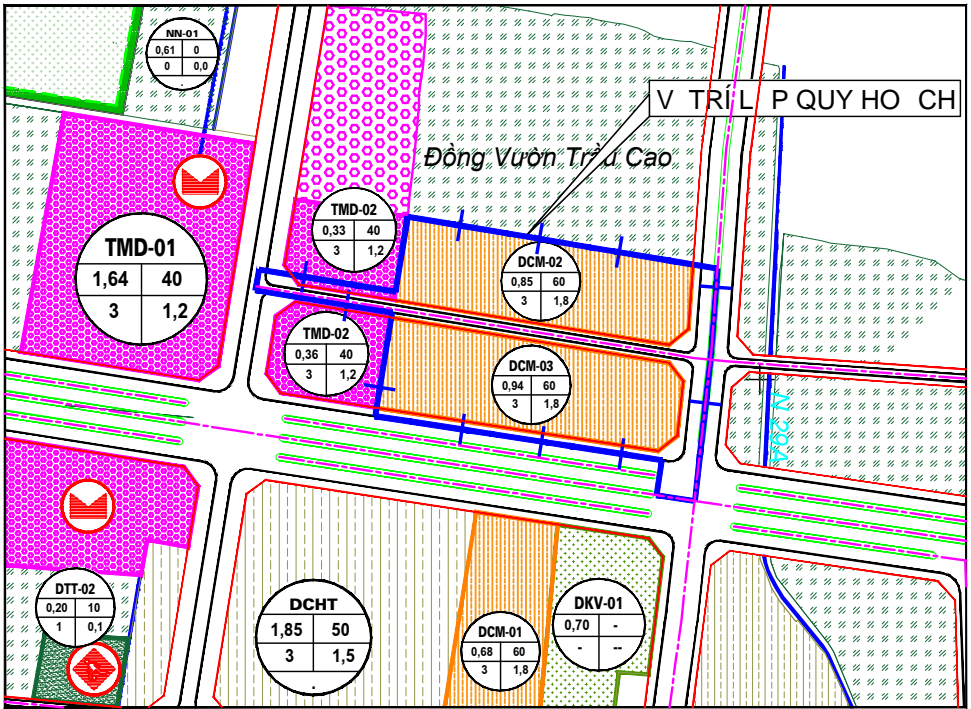
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ THÔN NAM HẠC, XÃ HOÀNG CHÂU, TỈNH THANH HÓA

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



A. VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI:
 KHU ĐẤT THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HOÀNG CHÂU, TỈNH THANH HÓA.
 - PHÍA BẮC GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP (ĐỒNG VƯỜN TRẦU CAO);
 - PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG BẮC SÔNG MÃ;
 - PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ KÊNH N29A;
 - PHÍA TÂY GIÁP ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (TMD-02).

B. DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH:
 - DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: KHOẢNG 2,5HA;
 - QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG: 300-350 NGƯỜI.



BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	PHÂN LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ LÔ (LÔ/CÁN)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	CHỈ TIÊU (M2/NGƯỜI)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)	MỖXD (%)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT BÀI ĐỖ XE	P	1.127,30			3,22	0,4	1	40	4,70
2	ĐẤT Ở MỚI	LK01	1.535,84	12	350					
		LK02	1.030,38	16						
		LK03	2.513,07	16						
		LK04	1.271,00	10						
		LK05	1.015,00	8						
		LK06	1.079,04	8						
3	ĐẤT CÂY XANH	CX	1.008,03	-	-	2,88	0,05	1	5	4,21
4	SÂN CHƠI CÔNG CỘNG	CC	507,00	-	-	1,45	0,05	1	5	2,12
4	HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	499,29							2,08
5	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	12.384,95	-	-	-	-	-	-	51,67
	TỔNG		23.970,90							100,00

CHÚ THÍCH

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- BÃ ĐỖ XE
- NHÀ Ở LIÊN KẾ
- CÂY XANH
- ĐƯỜNG NỘI BỘ
- MẶT NƯỚC
- VỈA HÈ

KÍ HIỆU: TÊN KHU, DIỆN TÍCH LÔ, SỐ THỨ TỰ LÔ

Example: LK2-31 | 108,00